

FILDMAN PROJEKT s. r. o.
Bukovická 745
788 15 VELKÉ LOSINY

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/4513/2023-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 16. 1. 2024

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic“, ul. Vrchovecká, Mlýnská, Radnická, Náměstí, Fortna, K Haltýři, V Podloubí, Rozkoš, Novosady, U Bašty, Komenského, Kostelní, k.ú. Velké Meziříčí, parc. č. 2804/6, 2804/1, 2797/1, 5627/1, 2797/2, 764, 2853/1, 2853/2, 2852, 5629, 5622/1, 2797/5, 2799, 2805/4, 5681/3, 2818/2, 2818/1, 2817, 2813/3, 2, 1, 2813, 201, 200/1, 200/2, 203/1, 5682/2, 189, 6/1, 14/2, 21/1, 5682/1, 2811, 2808, 2807/1, 46/2, 42/3, 2815, 5631/1, 2816/3, 2814, 213/3, 225, 5631/4, 2804/15, 2804/13, 2804/16, 2816/6, 2816/5, 5631/2, 5631/3, 184/1, 185, 5671/20, 244/2, 5671/13, 9, 2810, 222, 219, 2816/4, 64/2, 210/1, 2806, 206/1, 208/1, 65, 78/2, 64/1, 292/1, 289/1, 284, 282, 279, 277, 275, 273, 272, 770, 775, 781, 787, 788, 790, 791, 793, 74, 75, 78/1, 80, 2805/8, 87, 271, 269/1, 265, 264, 263, 262, 261, 259, 258/1, 256, 255, 253/1, 249, 248/3, 246/3, 202/1, 202/2, 4, 8/1, 45/1, 198/1, 190, 17, 16, 13, 21/2, 25, 24, 27, 28, 29, 37, 52, 41, 43, 45/2, 237/1, 231, 230, 228, 226, 215, 218, 5682/7, 217, 59, 55/2, 214, k. ú. Velké Meziříčí

Investor: Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Bc. Romanem Fildánem, zakázkové číslo -- (datum 10/2023, datum aktualizace 12. 1. a 15. 1. 2024 - zasláno na VAS na e-mail semrinc@vaszr.cz) řeší tyto stavební objekty:

- SO 101 KOMUNIKACE - stavba hlavní (dle § 94j odst. 2 stavebního zákona)
- SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- SO 302 VODNÍ PRVKY
- SO 303 PŘELOŽKY VODOVODU
 - Přeložka č. 1 - přeložka vodovodní přípojky pro objekt Novosady č. p. 111 – PE100 RC SDR11 PN16 D32/3mm dl. 12 m
 - Přeložka č. 2 - přeložka vodovodní přípojky pro objekt Vrchovecká č. p. 50 – PE100 RC SDR11 PN16 D63/5,8mm dl. 43,3 m
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 402 ROZVODY ELEKTRO NN
- SO 403 ROZVODY MATRIGO
- SO 404 ROZVODY NEJ
- SO 405 ROZVODY A PŘELOŽKY SEK
- SO 501 PŘELOŽKY PLYNOVODU

(dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

Dle předloženého technického řešení je stavba (část rozvodů VO včetně stožárů č. 27, 28 a 200/1 a odvodňovacích prvků – drenážní systém pro odvodnění zemní pláň komunikace, uliční vpusti /vpusti OV12, OV9, UV29, UV28, UV18, UV17a UV67 budou osazeny v těsné blízkosti jednotné kanalizace nebo přímo nad ní - v těchto místech bude kanalizační potrubí obetonováno. Vpusti UV7, UV2, UV28, UV36, UV34, UV33, UV32, UV16, UV55, UV56, UV57 a UV60 budou osazeny v těsné blízkosti vodovodu - v těchto místech bude vodovodní potrubí uloženo do chrániček. Obetonování kanalizace a uložení vodovodního řádu do chráničky bude řešeno v projektu rekonstrukce vodovodu a kanalizace v rámci níže uvedené stavby SVK Žďársko/) umístěna mimo jiné i v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění je ochranné pásmo vodovodu ve správě VAS 1,5 m od vnějšího lince potrubí vodovodu na obě strany.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění je ochranné pásmo kanalizace ve správě VAS 1,5 až 3,5 m od vnějšího lince potrubí kanalizace na obě strany (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky).

K udělení souhlasu k pracím v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23, odst. (5) v platném znění je příslušný vlastník vodovodu a kanalizace – SVK Žďársko.

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic“

2.1. Upozorňujeme na věcnou a časovou koordinaci stavby se stavbou „Velké Meziříčí - Náměstí - rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ – investor SVK Žďársko.

2.2. Minimálně 30 dní před zahájením stavby, nejdéle však při předání staveniště, požadujeme přizvat:

- ☐ mistra provozu vodovodů Velké Meziříčí, pana Baráka (telefon: 566 521 041, 602 576 097)
- ☐ mistra provozu kanalizací a ČOV Velké Meziříčí, pana Michala (telefon: 566 523 921, 602 705 554),

kterí zajistí:

- případnou výměnu nevyhovujících ovládacích prvků na stávajícím nerekonstruovaném vodovodu ve správě VAS (jedná se o hydranty, šoupata a uzávěry vodovodních přípojek)
- případnou dodávku nových kanalizačních poklopů na stávající nerekonstruované kanalizaci (náhrada za stávající nevyhovující) zhotoviteli stavby, který je na náklady výše uvedeného investora zabuduje do rekonstruované komunikace.

2.3. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Velké Meziříčí, pan Michal.

Vytyčení rekonstruovaného vodovodu a kanalizace v rámci výše uvedené stavby SVK Žďársko Vám na požádání zajistí zhotovitel stavby.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.4. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 až 3,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)
- vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

VAS upozorňuje, že v místech, kde z prostorových důvodů nebude možné dodržet výše uvedenou vzdálenost, souhlasí VAS s umístěním navržené stavby (inženýrské sítě – výše uvedený rozvod VO včetně stožárů a odvodňovací prvky) v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS v souladu s předloženou koordinační situací č. výkresu C3. VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005. VAS dále upozorňuje, že podmínkou umístění stožárů VO a uličních vpustí do ochranného pásma vodovodu a kanalizace je provedení ochrany vodovodu a kanalizace – tj. uložení vodovodu do chráničky a obetonování kanalizace.

Umístění a založení stožárů v ochranném pásmu vodovodu ve správě VAS požadujeme provést v souladu s výkresem č. D1.4.2.c, tj. min. vzdálenost vnějšího líce základu stožáru od vnějšího líce zemní sondou vytyčeného potrubí vodovodu (zemní sondy budou provedeny v rámci stavby na náklady investora) min. 0,3 m, základ stožáru bude snížen pod úroveň uložení potrubí vodovodu.

2.5. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90° - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

2.6. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411 a s ČSN 75 6101. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupať, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.

Požadavky VAS na úpravy kanalizačních šachet při provádění terénních úprav / budování zpevněných ploch:

- Při provádění terénních úprav / budování zpevněných ploch, pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s provozovatelem kanalizace.
- Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.
- Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špici dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchytů vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.)
- Na rovné skruži je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.
- Pro vyrovnání nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnání poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmeľů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahradí.

2.7. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (na veřejném prostranství) – mistra provozu vodovodů Velké Meziříčí, pana Baráka, popřípadě stavební dozor VAS v rámci stavby SVK Žďársko,
- ☐ kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu kanalizací a ČOV Velké Meziříčí, pana Michala, popřípadě stavební dozor VAS v rámci stavby SVK Žďársko.

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – **příloha č. 1.1. a 1.2.**

VAS požaduje, aby na přílohách č. 1.1. a 1.2. byl uveden i datum předání a převzetí stavby a záruční doba na stavbu z důvodu kontroly nivelety osazení poklopů ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS před ukončením záruční doby stavby komunikace.

2.8. V rámci realizace stavby SO 303 (přeložka č. 1 - přeložka vodovodní přípojky pro objekt Novosady č. p. 111 – PE100 RC SDR11 PN16 D32/3mm dl. 12 m, přeložka č. 2 - přeložka vodovodní přípojky pro objekt Vrchovecká č. p. 50 – PE100 RC SDR11 PN16 D63/5,8mm dl. 43,3 m):

K provedení napojení na stávající část vodovodní přípojky a na stávající odbočení s uzávěrem z vodovodního řadu, k manipulaci se stávajícími fakturačními vodoměry VAS má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontaktní telefon mistr provozu vodovodů Velké Meziříčí, pan Barák.

V případě, že montážní práce vodovodní přípojky výše uvedené stavby (kromě výše uvedených prací) nebude provádět VAS, požadujeme přizvat mistra provozu vodovodů Velké Meziříčí, pana Baráka, případně stavební dozor VAS v rámci výše uvedené stavby SVK Žďársko (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):

- o k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jejíž výsledkem je protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky podepsaný mistrem vodovodů Velké Meziříčí
- o ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky, viz **formulář č. 1.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení mistra vodovodů Velké Meziříčí o odstranění závad.

2.9. V rámci realizace stavby SO 301 a SO 302:

K provedení odbočení ze stávající nerekonstruované kanalizační stoky pro kanalizační přípojky k odvodňovacím prvkům (navrtání v úseku mezi kanalizačními šachtami či do kanalizační šachty, vsazení odbočné tvarovky) má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci provozu kanalizací a ČOV Velké Meziříčí kontaktní osoba – mistr provozu pan Michal.

Montážní práce kanalizačních přípojek k navrženým odvodňovacím prvkům napojených na jednotnou kanalizaci ve správě VAS výše uvedené stavby VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat mistra provozu kanalizací a ČOV Velké Meziříčí, p. Michala, případně stavební dozor VAS v rámci stavby SVK Žďársko (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):

- o ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáží, těsností kanalizačních přípojek (VAS upozorňuje, navržené uliční vpusti napojené na jednotnou kanalizaci musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrkou).

O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad viz **formulář č. 2.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.

V místech, kde budou do jednotné kanalizace ve správě VAS napojené uliční vpusti (zejména se jedná o ulice Rozkoš, U Bašty, K Haltýři, Mlýnská), tak do těchto vpustí nesmí být kromě průsakových vod z komunikací napojené žádné drenážní systémy odvádějící například trvalé podzemní vody.

2.10. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic“ hradí investor.

2.11. Podmínky pro napojení SO 302 vodních prvků (3 ks vodovodních přípojek):

- ☐ vodovodními přípojkami na vodovod ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/4513–2/2023–Še.

- 2.12. Kladné stanovisko VAS pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.7. 2.8, 2.9. dokladů uvedených v samostatném vyjádření VAS č. j. ZR/4513-2/2023-Še a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.12. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

s ohledem na to, že stavba zasahuje do ochranného pásma vodovodu a kanalizace v majetku SVK Žďársko, je možno vydat požadované rozhodnutí jen na základě písemného souhlasu vlastníka tohoto vodovodu a kanalizace ve smyslu § 23 odst. (5) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta – telefon: 777 615 211, e-mail: vojta@svkzdarsko.cz.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

VODÁRENSKÁ
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Přílohy k bodu vyjádření č. 2.7. 2.8, 2.9.

Na vědomí

SVK Žďársko – p. Vojta + podklady zaslány na e-mail dne 15. 1. 2024

VAS, provoz vodovodů Velké Meziříčí + SW EVP ID stavby 9508

VAS, provoz kanalizací a ČOV Velké Meziříčí + SW EVP ID stavby 9508

VAS, TÚ – Ing. Šemrinec a p. Nekuža + podklady zaslány na e-mail dne 15. 1. 2024

